

Số: 331/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 09 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1194/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1195/QĐ-CCTHADS và số 1196/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS, 244/QĐ-CCTHADS và 245/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 51/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2006056/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 320/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2061/HĐĐG-VTA ngày 03/7/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (Lần 3) ngày 09 tháng 11 năm 2020 giao kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 với Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá và Kế hoạch bán đấu giá ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo việc bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự để các bên đương sự biết như sau:

Thông tin về tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại 189B/A29B đường Cống Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

Đặc điểm của tài sản:

1. Theo Giấy chứng nhận:

*** Đất ở:**

- Vị trí: Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 24.
- Diện tích: 43,8m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

*** Nhà ở:**



- Địa chỉ: 189B/A29B đường Cống Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh

- Diện tích xây dựng: 37m².

- Diện tích sàn: 61,8m².

- Kết cấu: 01 tầng + lửng, tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái tôn.

2. Theo bản đồ hiện trạng vị trí:

Hiện trạng	Diện tích (m ²)	
	Trong LG	Ngoài LG
DTKV đất	2,2	43,8
Tổng	46,0	

Hiện trạng	Diện tích (m ²)			
	Trệt		Lửng	
	Trong LG	Ngoài LG	Trong LG	Ngoài LG
Nhà tường gạch mái tôn	0,0	12,2		
Nhà tường gạch lửng gỗ mái tôn	0,0	24,8		24,8
Sân	2,2	6,8		
Cộng:	2,2	43,8		24,8
DT sàn XD	61,8			

Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 11/9/2019.

3. Thông tin quy hoạch:

- Về quy hoạch sử dụng đất: Khu đất thuộc khu vực có chức năng giao thông dự kiến.

- Về lộ giới, hẻm giới: Phía trước khu đất có hẻm quy hoạch 4,5m.

- Đối với phần diện tích đất, diện tích xây dựng, sử dụng ngoài chủ quyền, trong quy hoạch lộ giới, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/11/2020 đến ngày 01/12/2020, tại nơi có tài sản số 189B/A29B đường Cống Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh (liên hệ Mr Trương, số dt: 0906.891.693).

6. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/11/2020 đến ngày 01/12/2020 (trong giờ hành chính).

7. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

8. Giá khởi điểm là: 5.968.790.794 đồng (Năm tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi ngàn, bảy trăm chín mươi bốn đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

9. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

10. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm; thời hạn nộp: từ ngày 01/12/2020 đến ngày 03/12/2020. Phương thức nộp: Chuyển khoản.

11. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 04/12/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

13. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

14. Nghĩa vụ tài chính: Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định, lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản thuế, phí và lệ phí khác trong quá trình thực hiện chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đất với tài sản mua trúng đấu giá. Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản đấu giá, thuế đất phi nông nghiệp, tiền sử dụng đất...(nếu có) trước thời điểm bàn giao tài sản: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cơ quan Thi hành án nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các bên đương sự được biết.

Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 1;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (Đăng tin);
- UBND Nguyễn Cư Trinh (Niêm yết);
- Chi cục THADS Quận 1 (Niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN




Nguyễn Thị Cẩm Nguyên